



## **SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO SEDE ATAM SpA, PARCHEGGI EDEN E CADORNA, PARCHEGGI MULTIPIANO SAN DONATO E MECENATE E SCALE MOBILI**

### **RELAZIONE DESCRITTIVA**

#### **PREMESSA**

Il presente progetto è redatto da ATAM SpA, affidataria in regime concessorio, nella formula denominata "in house providing", del servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento e delle attività accessorie ad esso correlate di cui alla delibera di C.C. n. 168 del 20.11.14 del Comune di Arezzo.

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il presente progetto riguarda l'esecuzione del servizio di pulizia della sede legale di ATAM SpA, dei parcheggi "EDEN" e "CADORNA", dei parcheggi multipiano "SAN DONATO" e "MECENATE" e dell'impianto di risalita SCALE MOBILI di via Pietri.

Il servizio di pulizia dovrà essere prestato in base alle tipologie di prestazioni e relative frequenze dettagliate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

I materiali di consumo per i bagni di tutti i locali oggetto del presente appalto, quali carta igienica, salviette e sapone liquido per le mani saranno forniti direttamente da ATAM SpA.

Sarà invece a carico dell'appaltatore la fornitura in quantità adeguata, degli attrezzi e dei materiali occorrenti per i servizi di cui trattasi, compresi i sacchetti di raccolta dei rifiuti.

Il presente appalto rispetta i "criteri ambientali minimi" approvati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29/01/2021, pubblicato in GU serie generale n. 42 del 19/02/2021, avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di detergenti".

#### **ASPETTO ECONOMICO**

La determinazione del prezzo a base d'asta per il servizio in oggetto tiene conto della valutazione dei costi del lavoro nel rispetto del Decreto Direttoriale n. 74/2024 del 25 novembre 2024 in materia di determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi e della sicurezza.

I parametri utilizzati sono:

- quantificazione della superficie;
- frequenza degli interventi;
- costo orario della manodopera in base al DD sopracitato pari ad **euro 17,93** (2° liv. Par. 109 rif. art. 10 CCNL);

- maggiorazione lavoro festivo del 50% calcolata sulla retribuzione base (indennità e contingenza oltre oneri previdenziali e assistenziali) pari ad **euro 5,41** (rif. art. 38 "maggiorazioni" e art. 40 "riposo settimanale" CCNL non si applica anche alle domeniche);
- incidenza dei costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature pari ad una maggiorazione forfetaria del **5%** sul costo della manodopera;
- **spese generali** pari ad una maggiorazione forfetaria del **13%** sul costo della manodopera;
- costi relativi alla **sicurezza** scaturenti dal DUVRI pari ad **euro 1.032,96 annui**;
- **utile d'impresa** fissato nella misura del **10%** sul prezzo complessivo a base d'asta.

Si riporta di seguito l'indicazione delle ore **stimate** per l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni richieste nel Capitolato descrittivo e prestazionale:

<b>N°</b>	<b>SEDE</b>	<b>TOT. ORE ANNUE</b> <i>(stima arrotondata all'ora)</i>
1	sede legale ATAM SpA	211
2	parcheggio "EDEN"	198
3	parcheggio "CADORNA"	104
3	parcheggio multipiano "SAN DONATO"	1.255
4	parcheggio multipiano "MECENATE"	451
5	impianto di risalita SCALE MOBILI	561
	<b>TOT. ORE</b>	<b>2.780</b>

Il RUP  
Rag. Paolo Scicolone